



CSORNA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Győr-Moson-Sopron vármegye
H-9300 Csorna, Szent István tér 22.



HIV/791-66/2025.

3. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

2025. október 16-i ülésére

***Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok
haszonbérleti szerződéseinek meghosszabbításáról***

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Előkészítő: Bugár Anita városüzemeltetési ügyintéző

Meghívott: -

A döntés formája: határozat

Szavazás módja: egyszerű többség

Mellékletek száma: 1 db

Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte:

Szaradicsné Mészáros Andrea
Gazdasági Kabinetvezető

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Földesi Tamás
jegyző

Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Az önkormányzat tulajdonban lévő és haszonbérlet útján hasznosított külterületi ingatlanok földhaszonbérleti szerződése 2025. október 31. napján lejár.

Az elmúlt öt gazdasági évre vonatkozóan 10 haszonbérelővel kötött haszonbérleti szerződést az önkormányzat, 48 db külterületi ingatlanra, melyből az 5 év alatt összesen 25.894.519,- Ft összegű bevétel keletkezett.

40 bérlemény maradt megműveletlen, azaz haszonbérbe vételére nem került sor. A műveletlenül maradt területek esetében az önkormányzatnak jogszabályi kötelezettsége azok ugarolása, amely nem bevételt, hanem kiadást jelentett. Azóta a Fertő-Hansági Nemzeti Park 26 külterületi ingatlant átvett.

A külterületi ingatlanok haszonbérbe adásáról szóló lista az előterjesztés csatolt mellékletét képezi.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI.22.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdése alapján a mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok hasznosításáról a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság dönt átruházott hatáskörben. A döntési jogosultsága kiterjed a bérelő személyére és a bérleti díjra. A bérleti szerződést a polgármester írja alá a bizottság döntésének megfelelően.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: törvény) 44. § (1) pontja alapján: „A haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és – a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel – legfeljebb 20 évre köthető meg.

A törvény 58.§ (1) pontja alapján „... a szerződés meghosszabbított időtartama nem lépheti túl a 44. §-ban meghatározott maximális időtartamot.”

Szerződés módosítással, a szerződések 1 évvel történő hosszabbítását javaslom. Az ingatlanokra értébecslés készült, mely alapján a haszonbérleti díj mértéke több esetben a jelenlegi haszonbérleti díjknál magasabb. Azon területeknél változik a haszonbérleti díj, ahol a jelenlegi díj alacsonyabb, mint az értébecslés összege.

Tisztelt Bizottság! Javaslom a korábban már haszonbérletbe adott külterületi ingatlanokra kötött haszonbérleti szerződések 1 évvel történő meghosszabbítását.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot, hogy Az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI.22.) önkormányzati rendelet 13. § (4) pontjában foglalt hatáskörében eljárva, az alábbi előterjesztést fogadja el.

**Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
.../2025. (X. 16.) számú határozati javaslata**

az önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok haszonbérleti szerződéseinek meghosszabbításáról

1. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzati tulajdonában lévő külterületi ingatlanok haszonbérbe adása tárgyában 2020. november 1. napjától kötött haszonbérleti szerződéseket további 1 évvel, 2026. október 31. napjáig meghosszabbítja, a határozati javaslat 1. számú mellékletében foglaltak szerint.
2. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a haszonbérbe nem adott külterületi ingatlanokat haszonbérbe vételre meghirdeti 1 év időtartamra, 2026. október 31. napjáig, az értébecslésben megállapított bérleti díj összegért.
3. A bizottság felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződések módosításának és az új haszonbérleti szerződéseknek az aláírására és minden egyéb szükséges jognyilatkozat megtételére.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő: 2025. október 31.

Csorna, 2025. október 9.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester